

Nytt försök i Seminariet

🕒 00:00 | 17-06-22

Omkring 100 bostadsrätter byggs i den ena hälften av kvarteret, medan den andra förvandlas till kommunal stadspark. Så ser huvuddragen ut i det nya förslaget till byggnation i Seminarieparken.

Turerna kring Seminarieparken har varit många. Den tidigare detaljplanen, som medgav en byggelse på 220 bostäder, överklagades och upphävdes 2014 av mark- och miljödomstolen.

Sedan dess har det inte hänt så mycket. Förrän nu.

– Det förslag som nu finns är så bra att vi är beredda att inleda en ny planläggning. Det här är ett förslag vi är stolta över, säger Erik Pelling (S), ordförande i mark- och exploateringsutskottet.

”Kan bli riktigt bra”

Han får medhåll av utskottskollegerna Maria Gardfjell (MP) och Hanna Mörck (V).

FAKTA

Klassat som ett riksintresse

Av de folkskoleseminarier som byggdes enligt 1914 års seminariestadga är det bara seminariet i Uppsala som har kvar sin ursprungliga yta och plan.

Byggnaden och dess omgivning illustrerar en utvecklingsperiod i Sveriges historia som anses viktig ur ett nationellt perspektiv och är klassad som ett riksintresse för kulturmiljövården.

På folkskoleseminarierna utbildades folkskollärare 1862–1968, från 1961 även småskollärare.

– Parken kommer att rustas upp och få nya inslag av bland annat stadsodling. På lite sikt kan Seminarieparken bli Uppsalas svar på Rosendals trädgård, med restaurang eller ett fik i rektorsvillan, säger Maria Gardfjell.

– Vi utvecklar och tar tillbaka det som är kulturhistoriskt värdefullt i området. Det här kan bli riktigt bra, säger Hanna Mörck.

En rimlig nivå

Det är fastighetsbolaget Bonava, avknoppat från NCC, som äger marken i kvarteret. Enligt företagets regionchef Jens Almcrantz vill man skapa en så bra helhet som möjligt.

Men ni får inte ut så många bostäder?

– Nej, men vi har landat i att det här är en rimlig nivå. Det är ett bra förslag tycker jag. I dag är Seminarieparken otrygg och ovårdad, med bostäder skapas mer liv och det blir en tryggare miljö.

Fotbollsplanen kvar

Bostäderna byggs i det nordöstra hörnet av kvarteret, utmed Fyrisvallsgatan och Prästgatan, ett område som i dag domineras av en granridå. Fotbollsplanen bevaras, den är en del av den klassiska seminariemiljön precis som äppelodlingen.

Den del som ska bli kommunal stadspark utgör cirka fyra hektar. Här ska befintliga träd och buskar kompletteras och nya planteringar komma till. Parken ska göras tillgänglig för alla med nya entréer mot Ringgatan.

2018 ska det finnas en färdig plan att skicka ut på samråd.

”Vill inte bygga alls”

Den nya planen har diskuterats med bland annat länsstyrelsen, Upplandsstiftelsen och föreningar som Vårda Uppsala och Seminarieparkens vänner. Men även om många nu verkar positiva lär protesterna inte ute-bli.

– Vi ifrågasätter om det här området tål så mycket som ett 100-tal bostäder. Det förtäts ju överallt! Sedan det tidigare koloniområdet vid Fyrisvall bebyggdes finns det inte många grönytor kvar i den här delen av stan, säger Lars O Eriksson, ledamot i styrelsen för Seminarieparkens Vänner.

Han är däremot mycket positiv till idén om att anlägga en kommunal stadspark i området.

Centern är emot bostäder i kvarteret, liksom Sverigedemokraterna, medan Moderaterna och Kristdemokraterna åtminstone tidigare varit positiva. Liberalerna kan acceptera en viss byggnation i området, ungefär i de proportioner som nu är aktuella.



Inger Nilsson

Utskriftsdatum: 2017-06-22 21:19:50

Webbadress: <http://www.uppsalatidningen.se/aktuellt/nytt-forsok-i-seminariet-4678775.aspx>

