

Till

2021-02-22

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Box 69

131 07 Nacka

Överklagan gällande antagandet av detaljplan för kvarteret Seminariet

Föreningen Seminarieparkens vänner (Org.nr 802463-8283) lämnar härmed följande överklagan gällande antagandet av detaljplan för kvarteret Seminariet i Uppsala kommun, KSN-2019-0951, daterat 2021-01-25.

Kulturmiljö- och kulturhistoria av riksintresse

Av kulturmiljö- och kulturhistoriska hänsyn (2 kap 6 § i PBL) bör Kvarteret Seminariet bevaras och skyddas i sin helhet. Seminariebyggnaderna med tillhörande trädgård, park, skyddande trädplantering och fotbollsplan har *som en helhet* ett erkänt dokumenterat stort kulturvärde av riksintresse. Går helheten förlorad skadas riksintresset. Det är därför angeläget att den norra delen av kvarteret Seminariet samt Seminarieträdgården behåller sin ursprungliga gestaltning, vilket inte är fallet om detaljplanen genomförs.

En byggnad eller bebyggelsemiljö kan vara särskilt värdefull om den tydliggör samhällsutvecklingen. Folkskoleutbildningen som bedrevs på platsen är ett utmärkt exempel och bevis på folkskolans betydelse för det svenska välfärdssamhället som utvecklades under 1900-talet. Av de folkskoleseminarier som byggdes enligt 1914 års seminariestadga är seminariet i Uppsala det enda som finns kvar med sin ursprungliga yta och plan. Seminariet med sina trädgårds- och idrottsanläggningar ger en bild av ett bildningsideal och en undervisningsmiljö som den såg ut för hundra år sedan. Det faktum att anläggningen är unik i landet stärker ytterligare behovet av att *hela* miljön bevaras.

Tidigare domar ger stöd för denna vår uppfattning: I Mark- och miljööverdomstolens yttrande angående förra detaljplaneförslaget fastslogs att "det ligger i hela rikets intresse att bevara och utveckla parken i sin helhet". Mark- och miljödomstolen ansåg att ett genomförande av den förra detaljplanen skulle innebära "påtaglig skada" för riksintresset Uppsala stad. Enligt Mark- och miljödomstolen har "samtliga element" hörande till seminarieverksamheten sammantaget betydelse för riksintressets värde.

Att notera är att det i Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2018-11-22 står att "En omvandling av Kv. Seminariet med ny bebyggelse inom fastighetens norra del kan riskera att påtagligt skada kulturmiljövärdet inom riksintresseområdet". Det arkitekturpolitiska målet att ta tillvara och utveckla kulturhistoriska värden borde ha beaktats av kommunen. I beslutet borde kommunen även ha sett till det nationella miljö kvalitetsmålet, God bebyggd miljö, där det anges att "det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av

värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap bevaras, används och utvecklas.”

Om den föreslagna detaljplanen vinner laga kraft skulle Uppsala, och Sverige, förlora en oersättlig klenod!

Paragraf 1 samt Förvanskningförbudet enligt Plan- och bygglagen

I detaljplanebeskrivningen och i plankartan anges planläggning för 110 bostäder, privata tomter i trädgården med omgivande häckar för Rektorsbostaden och Vaktmästarbostaden (se exploateringsavtal KSN-2020-02464). Det vill säga en uppenbar privatisering av park och trädgård. Möjligen kan en del av parken öster om dessa byggnader upplevas som allmän och på sin höjd en kvarterspark på en fjärdedel av den ursprungliga ytan på 4 ha. Även planeras det för ca 50 P-platser.

Detta påverkar viktiga element i seminarieanläggningen och dess omgivningar. Det anser vi förvanskar helheten i anläggningens kulturmiljö.

Vi anser därför att planförslaget strider mot Förvanskningförbudet enligt Plan- och bygglagen 8 kap 13 § som säger att en byggnad, såväl som bebyggelseområden, som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

I Plan- och bygglagen kapitel 1 § 1 anges att lagen syftar till att planläggning av mark och vatten ska ske med hänsyn till kommande generationer. Kvarteret Seminariet är ett tydligt exempel på när denna hänsyn ska visas. I en stad, och särskilt riksintresse Uppsala stad, som gärna lyfter fram kunskapens och bildningens värden borde denna historiska berättelse skyddas, inte byggas bort.

Folkhälsa

Ur folkhälsosynpunkt utgör parkanläggningar och träd ett viktigt inslag i en stad för att åstadkomma en god luftkvalitet såväl som en behaglig sommartemperatur att vistas i. Träden omvandlar koldioxid, renar luften från föroreningar och ger även en skön skugga under varma sommardagar. Därvid är Seminarieparken med många fullvuxna träd en mycket värdefull tillgång för allmänheten i Uppsala. Om den föreslagna detaljplanen vinner laga kraft försvinner hela trädningen vid fotbollsplanen samt även träd på andra platser, vilket innebär att över 100 träd i kvarteret Seminariet försvinner. Enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi att den antagna detaljplanen för kvarteret Seminariet upphävs.

Uppsala 2021-02-22

För Föreningen Seminarieparkens vänner

Gunnel Lindh

Karin Ericsson

Inger Sjöberg

Ordförande

Kassör

Ledamot

För vidare kontakter i ärendet: Gunnel Lindh, Dalgatan 24 A, 75218 Uppsala,
lindh.gunnel@gmail.com

Föreningen Seminarieparkens vänner bildades 2011. För syfte, dokumentation mm:
<http://www.seminarieparken.se> I föreningens Facebook-grupp "Rädda Seminarieparken",
som i dagsläget har över 2 100 följare, går också att ta del av många engagerade aktiviteter.

Föreningen anser att vi är behöriga att överklaga beslutet om antagandet av detaljplanen på
följande grunder:

- Har lämnat samrådsyttranden
- Har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
- Har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visa att verksamheten har allmänhetens stöd

Se nedanstående flygbild över kvarteret från april 2012 (föreningen har publiceringsrätt).



Bild: Pereric Öberg Svenska Aerobilder