

Till

2019-05-06

Plan- och Byggnadsnämnden i Uppsala kommun

[plan-byggnadsnamnden@uppsala.se](mailto:plan-byggnadsnamnden@uppsala.se)

## **Samrådsyttrande gällande detaljplan för kvarteret Seminariet**

Föreningen Seminarieparkens vänner (Org.nr 802463-8283) lämnar härmed följande samrådsyttrande gällande detaljplan för kvarteret Seminariet, PBN 2017-2441.

### **Kulturmiljö- och kulturhistoria**

Av kulturmiljö- och kulturhistoriska hänsyn bör Kvarteret Seminariet bevaras och skyddas i sin helhet. Seminariebyggnaderna med tillhörande trädgård, park, skyddande granhäck och fotbollsplan har *som en helhet* ett erkänt dokumenterat stort kulturvärde av riksintresse. Går helheten förlorad skadas riksintresset. Det är därför angeläget att den norra delen av kvarteret Seminariet behåller sin ursprungliga gestaltning, vilket inte är fallet om detaljplanen genomförs.

En byggnad eller bebyggelsemiljö kan vara särskilt värdefull om den tydliggör samhällsutvecklingen. Folkskoleutbildningen som bedrevs på platsen är ett utmärkt exempel och bevis på folkskolans betydelse för det svenska välfärdssamhället som utvecklades under 1900-talet. Av de folkskoleseminarier som byggdes enligt 1914 års seminariestadga är seminariet i Uppsala det enda som finns kvar med sin ursprungliga yta och plan. Seminariet med sina trädgårds- och idrottsanläggningar ger en bild av ett bildningsideal och en undervisningsmiljö som den såg ut för hundra år sedan. Det faktum att anläggningen är unik i landet stärker ytterligare behovet av att *hela* miljön bevaras.

Tidigare domar ger stöd för denna vår uppfattning: I Mark- och miljööverdomstolens yttrande angående förra detaljplaneförslaget fastslogs att "det ligger i hela rikets intresse att bevara och utveckla parken i sin helhet". Mark- och miljödomstolen ansåg att ett genomförande av den förra detaljplanen skulle innebära "påtaglig skada" för riksintresset Uppsala stad. Enligt Mark- och miljödomstolen har "samtliga element" hörande till seminarieverksamheten sammantaget betydelse för riksintressets värde.

Att notera är att det i Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2018-11-22 står att "En omvandling av Kv. Seminariet med ny bebyggelse inom fastighetens norra del kan riskera att påtagligt skada kulturmiljövärdet inom riksintresseområdet".

Om den föreslagna detaljplanen antas skulle Uppsala förlora en oersättlig klenod!

### **Plan- och bygglagen samt Florensdeklarationen**

Vi anser att planförslaget strider mot Förvanskningförbudet enligt Plan- och bygglagen 8 kap 13 § som säger att en byggnad, såväl som bebyggelseområden, som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

I Plan- och bygglagen kapitel 1 § 1 anges att lagen syftar till att planläggning av mark och vatten ska ske med hänsyn till kommande generationer. Kvarteret Seminariet är ett tydligt exempel på när denna hänsyn ska visas. I en stad som gärna lyfter fram

kunskapens och bildningens värden borde denna historiska berättelse skyddas, inte byggas bort.

Seminarieträdgården har även skydd av den internationella Florensdeklarationen, ICOMOS 1982, för bevarande och restaurering av historiska trädgårdsanläggningar.

### **Folkhälsa**

Ur folkhälsosynpunkt utgör parkanläggningar och träd ett viktigt inslag i en stad för att åstadkomma en god luftkvalitet såväl som en behaglig sommartemperatur att vistas i. Träden omvandlar koldioxid och ger även en skön skugga under varma sommardagar. Därvid är Seminarieparken en mycket värdefull tillgång i Uppsala stad.

I Uppsala är det brist på fullstora gräsplaner för fotboll vilket utgör ytterligare ett skäl, förutom kulturhistoriska skäl, till att den befintliga fotbollsplanen behålls i sin ursprungliga storlek.

Stadsdelarna Luthagen, Libroback och Svartbäcken genomgår en långtgående förtätning, precis som i princip alla andra delar av Uppsala. I ljuset av detta är bevarandet och utvecklingen av kvarteret Seminariet inte bara ett riksintresse, utan också ett starkt lokalt folkhälsointresse som borde tas på stort allvar.

### **Mot bakgrund av ovanstående vill vi att förslaget till ny detaljplan för Kv Seminariet avslås**

Uppsala den 6 maj

För Föreningen Seminarieparkens vänner ([www.seminarieparken.se](http://www.seminarieparken.se))

Gunnel Lindh  
Ordförande

Rigmor Stenmark  
Vice ordförande

Jacqueline Altberg  
Ledamot

För vidare kontakter i ärendet:

Gunnel Lindh, Dalgatan 24 A, 75218 Uppsala,

Lindh.gunnel@gmail.com